

PO JEDENASTE: INWESTUJ



**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ WEST REAL ESTATE S.A.
ZA II KWARTAŁ 2011 ROKU**

spółka notowana na

NEW/connect
RYNEK AKCJI GPW



Spis treści

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	3
II. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
III. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	7
IV. INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ W DANYM OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ NA RZECZ ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ	7

I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Konsolidacja została przeprowadzona metodą pełną, z zastosowaniem wyłączeń wymaganych przez ustawę o rachunkowości

Dane bilansowe (w tys. zł)	Dane na dzień 30.06.2011	Dane na dzień 30.06.2010*
Aktywa razem	11.834	
Aktywa trwałe	8.031	
Aktywa obrotowe	2.512	
Należności razem	4.590	
Należności długoterminowe	4.200	
Należności krótkoterminowe	390	
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2.111	
Kapitał własny	8.439	
Zobowiązania i rezerwy razem	3.395	
Zobowiązania długoterminowe	244	
Zobowiązania krótkoterminowe	3.150	

* Emitent nie posiada danych porównywalnych z uwagi na utworzenie grupy kapitałowej w drugiej połowie 2010 roku

Dane z rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Dane za kwartał		Dane skumulowane od początku roku	
	Dane za okres 01.04 – 30.06. 2011	Dane za okres 01.01 – 30.06. 2010*	Dane za okres 01.01 – 30.06. 2011	Dane za okres 01.01 – 30.06. 2010*
Przychody netto za sprzedaży	9.077		17.067	
Zysk na sprzedaży	155		484	
Zysk z działalności operacyjnej	143		453	
Zysk brutto	123		431	
Zysk netto	83		348	
Amortyzacja	24		102	
EBITDA**	167		555	

* Emitent nie posiada danych porównywalnych z uwagi na utworzenie grupy kapitałowej w drugiej połowie 2010 roku

** EBITDA została obliczona jako zysk operacyjny powiększony o amortyzację

II. INFORMACJE OGÓLNE

Firma:	West Real Estate Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
Telefon:	(+48) 71 374 23 11
Faks:	(+48) 71 349 55 36
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Źródło: Emitent

Podmioty powiązane

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu Emitent posiada sześć podmiotów powiązanych, którymi są:

- Maj sp. k.
- Ewa Maj sp. k.
- Sylyx Business Consulting sp. z o.o.
- West Real Estate sp. z o.o.
- Super West Hotele sp. z o.o.
- Wasteco sp. z o.o.

Dane podmiotu powiązanego – Maj sp. k.

Firma:	Maj spółka komandytowa
Siedziba:	Pakośćawice
Adres:	Pakośćawice 13A, 48-314 Pakośćawice
NIP:	6762396778
REGON:	120842499
KRS:	0000330388
Charakter powiązania Emitenta:	Komandytariusz
Suma komandytowa:	37.500,00 zł
Udział Emitenta w zysku:	93,75%

Źródło: Maj sp. k.

Maj sp. k. jest podmiotem zarządzającym restauracją Trimalchio zlokalizowaną w miejscowości Wrzoski koło Opolą, specjalizującą się w świadczeniu usług gastronomicznych – serwowaniu dań kuchni rzymskiej. Emitent pełni w tej spółce obowiązki komandytariusza (komplementariuszem jest Prezes Zarządu Emitenta – Pani Ewa Maj) i przysługuje mu z tego tytułu 93,75% zysku brutto generowanego przez Maj sp. k.

Dane podmiotu powiązanego – Ewa Maj sp. k.

Firma:	Ewa Maj spółka komandytowa
Siedziba:	Pakośćawice
Adres:	Pakośćawice 13A, 48-314 Pakośćawice
NIP:	7532269290
REGON:	160037298
KRS:	0000248075
Charakter powiązania Emitenta:	Komandytariusz
Suma komandytowa:	37.500,00 zł
Udział Emitenta w zysku:	93,75%

Źródło: Ewa Maj sp. k.

Ewa Maj sp. k. – zarządza stacją paliw działającą pod marką Statoil, która zlokalizowana jest w miejscowości Okmiany przy autostradzie A4/A18. Emitent pełni w tej spółce obowiązki komandytariusza (komplementariuszem jest Prezes Zarządu Emitenta – Pani Ewa Maj) i przysługuje mu z tego tytułu 93,75% zysku brutto Ewa Maj sp. k.

Dane podmiotu powiązanego – Sylyx Business Consulting sp. z o.o.

Firma:	Sylyx Business Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	7542841113
REGON:	160049551
KRS:	0000247618
Kapitał zakładowy:	150.000,00 zł – 1 500 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział Emitenta:	1 500 udziałów – 100,00%

Źródło: Sylyx Business Consulting sp. z o.o.

Sylyx Business Consulting sp. z o.o. (dalej SBC sp. z o.o.) jest podmiotem, który powstał z myślą o świadczeniu usług doradczych i konsultingowych związanych z reklamą za pośrednictwem Internetu oraz handlem domenami. W planach Zarządu Emitenta jest rozszerzenie profilu działalności spółki o usługi doradcze w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej w segmencie zarządzania stacjami paliw oraz usług hotelarskich.

Dane podmiotu powiązanego – West Real Estate sp. z o.o.

Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział Emitenta:	100 udziałów – 100,00%

Źródło: West Real Estate sp. z o.o.

West Real Estate sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze usług hotelarskich. Według stanu na dzień bilansowy spółka nie rozpoczęła jeszcze prowadzenia aktywnej działalności gospodarczej.

Dane podmiotu powiązanego – Super West Hotele sp. z o.o.

Firma:	Super West Hotele spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943021391
REGON:	021501303
KRS:	0000383035
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział Emitenta:	100 udziałów – 100,00%

Źródło: Super West Hotele sp. z o.o.

Super West Hotele sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze usług hotelarskich. Według stanu na dzień bilansowy spółka nie rozpoczęła jeszcze prowadzenia aktywnej działalności gospodarczej.

Dane podmiotu powiązanego – Wasteco sp. z o.o.

Firma:	Wasteco spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Olsztyn
Adres:	ul. Kutrzeby 13/25, 10-693 Olsztyn
NIP:	w organizacji
REGON:	w organizacji
KRS:	0000392137
Kapitał zakładowy:	50.000,00 zł – 1000 udziałów o wartości 50,00 zł każdy

Firma:	Wasteco spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Udział Emitenta:	300 udziałów – 30,00%

Źródło: Wasteco sp. z o.o.

WASTEKO sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji projektu dotyczącego produkcji wysokoenergetycznego paliwa z odpadów wielkogabarytowych i komunalnych. Projekt ten jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej.

III. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W II kwartale 2011 roku Grupa Kapitałowa West Real Estate S.A. wygenerowała zysk netto na poziomie 83 tys. zł przy przychodach ze sprzedaży na poziomie 9 mln zł. Wyniki te są zadowalające, jednak nie tak imponujące jak w kwartale ubiegłym z uwagi na znaczny wzrost kosztów promocji i sprzedaży przy jednoczesnym spadku marży. Grupa Kapitałowa West Real Estate S.A. poczyniła również duże nakłady finansowe na kampanie reklamowe, aby zwiększyć rozpoznawalność marki.

Podmiotami o najistotniejszym udziale w wygenerowanych wynikach są Ewa Maj sp. k. i Maj sp.k.

IV. INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ W DANYM OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ NA RZECZ ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ

Zarząd Spółki West Real Estate S.A. konsekwentnie realizuje przyjętą strategię rozwoju. Zaangażowanie kapitałowe Spółki w działalność podmiotów powiązanych – Ewa Maj sp. k. oraz Maj sp. k. – w których emitent jest komandytariuszem, miało znaczący wpływ na wzrost prezentowanych przez nie wyników finansowych.

Najważniejszym wydarzeniem wpływającym na rozwój Grupy Kapitałowej West Real Estate S.A. było objęcie udziałów w spółce WASTEKO sp. z o.o. Objęte udziały stanowią 30% udziału w kapitale zakładowym.

WASTEKO sp. z o.o. została utworzona w celu realizacji projektu dotyczącego produkcji wysokoenergetycznego paliwa z odpadów wielkogabarytowych i komunalnych. Projekt ten jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Dzięki uzyskanej dotacji możliwe będzie zbudowanie wysoce innowacyjnej linii do produkcji paliwa alternatywnego o wysokiej kaloryczności, które w dobie rosnących cen paliw kopalnych może przyczynić się do obniżenia kosztów energetycznych. Produktem finalnym z obróbki odpadów będzie regeneratywne paliwo alternatywne, które dzięki zawartości głównie substancji organicznych w wyniku spalania przyczynia się również do obniżenia emisji CO².

Podjęto również pierwsze kroki mające na celu rozpoczęcie aktywnej działalności operacyjnej przez zależną od Emitenta spółkę West Real Estate sp. z o.o. poprzez nawiązanie współpracy z Fitz Roy sp. z o.o.

Umowa dotyczy długofalowego działania, które rozpocznie stworzenie biznesplanu dotyczącego planowanego przez Spółkę projektu inwestycyjnego z zakresu gospodarki odpadami. W celu uzyskania wsparcia finansowego

na realizację inwestycji, West Real Estate sp. z o.o. zawarła umowy z Centrum Wspierania Projektów Europejskich Spółka Akcyjna. Owocem tej współpracy będzie opracowanie wniosków mających na celu pozyskanie pomocy finansowej w formie bezzwrotnej dotacji. Powyższe działania realizowane będą w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (działanie 4.1) oraz Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka (działanie 4.3).

Poczyniono również kolejne działania mające na celu rozpoczęcie aktywnej działalności operacyjnej przez zależną od emitenta spółkę – Sylyx Business Consulting sp. z o.o. czego dowodem jest uzyskanie 6 maja 2011 roku koncesji na obrót paliwami ciekłymi. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu trwają negocjacje warunków na jakich nastąpi uruchomienie sprzedaży, a to z kolei – zgodnie z założeniami – przełoży się na wyniki finansowe spółki już w 2011 r.